

Berg, Nordberg og Sogn Vel

Postboks 50, 0873 Tåsen, OSLO. post@bnsvel.no. Tlf 97748100 Org.nr. 996 273 687
Bankkonto 1503.24.69415, bnsvel.no

Oslo Kommune
Plan og bygningsetaten
Postboks 364, Sentrum
0102 Oslo

201309497-32 DETALJREGULERING OLAV M. TROVIKS VEI 2 – 50

Vi har gått gjennom de dokumenter som er lagt ut til offentlig ettersyn i denne reguleringsaken og kommer i dette brevet med våre innspill.

Vi registrerer at Plan- og Bygningsetaten har utarbeidet et Alternativ 2 med lavere byggehøyder. Vi støtter dette forslaget og anbefaler at Alternativ 1 forkastes.

1. TRAFIKAL INFRASTRUKTUR

Antallet boliger i studentbyen vil øke med 40-50% og dette vil medføre økte krav til den trafikale infrastrukturen.

Det er i denne utbyggingssaken – som i alle andre slike saker – meget viktig at tiltak for å sikre infrastruktur og trygge trafikkmessige forhold iverksettes FØR, og ikke etter at utbyggingen er ferdig. Også i byggeperioden må en sikker og hensiktsmessig trafikkavvikling sikres.

Vi har studert forholdene rundt studentbyen litt nærmere og har følgende innspill til tiltak som bør vurderes for å skape en optimal trafikkavvikling for gående, syklende og kjørende.

- Fotgjengerovergangen fra t-banen og inn til studentbyen bør legges om slik at den krysser under eller over veiplanet. Dette vil gjøre t-banen mer tilgjengelig og tryggere både for beboere i studentbyen og brukere av idrettsanleggene mot vest.
- Biltrafikken til og fra studentbyen og Sognsvann vil øke som en konsekvens av utbyggingen og dette vil medføre ytterligere press på kjøreruter til og fra ringveien. Spesielt krysset Sognsveien / Klaus Torgårds vei bør oppgraderes med en rundkjøring, som vil sikre bedre trafikkavvikling og lavere fart i dette allerede trafikkmessig belastede området.
- Trafikksituasjonen ved rundkjøringen i krysset Carl Kjelsens vei / Sognsveien er allerede i dag utfordrende. Her blandes alle typer trafikanter; syklister, fotgjengere, bilister, skigåere osv. Farlige situasjoner oppstår ofte. Herfra og opp til Sognsvann bør det sikres bedre plass til syklister ved å anlegge sykkelstier på begge sider av veien. Fortauet på østsiden av veien er i dag svært smalt og u hensiktsmessig og bør utvides.

Berg, Nordberg og Sogn Vel

Postboks 50, 0873 Tåsen, OSLO. post@bnsvel.no. Tlf 97748100 Org.nr. 996 273 687
Bankkonto 1503.24.69415, bnsvel.no

2. BEBYGGELSEN ER FOR HØY MOT SOGNSVEIEN

Studentbyen slik den fremstår i dag, har naturlige avslutninger høydemessig mot øst og mot vest. Alternativ 1 (utbyggers forslag) bryter med dette ved å plassere de høyeste byggene i ytterkant av planområdet. Studentbyens opprinnelige struktur ødelegges ved dette.

Spesielt i øst – mot Sognsveien – er dette et problem – her skapes det en liten ”dal” ved t-banen, som ligger hevet over veiplanet på andre siden av veien. Resultatet er at dette området fremtoner seg som en form for ”sjakt” man må gjennom for å komme til Sognsvann – og marka. Dette rimer dårlig med en åpen og tilgjengelig inngang til marka.

Vi anbefaler at Plan- og Bygningsetatens Alternativ 2 legges til grunn – der er bygningshøydene redusert for å unngå den uheldige ”sjakt”-effekten.

Mvh

Med vennlig hilsen
Berg, Nordberg og Sogn Vel

Henning Iversen
Styreleder