

Berg, Nordberg og Sogn Vel

Postboks 50, 0873 Tåsen, OSLO. post@bnsvel.no. Tlf 97748100 Org.nr. 996 273 687
Bankkonto 1503.24.69415

Oslo kommune
Byrådsavdeling for finans
Rådhuset, 0037 Oslo
postmottak@byr.oslo.kommune.no

Kommuneplan – Uttalelse fra Berg, Nordberg og Sogn Vel

Vi viser planforslaget "Oslo mot 2030 - Smart, Trygg og Grønn " og kommer her med våre innspill.

Berg, Nordberg og Sogn Vel (BNS) er den største velforeningen i Nordre Aker Bydel og har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet er partipolitisk nøytralt.

BNS stiller seg positive til Byrådets tilnærming til langsiktig byplanlegging og deler oppfatningen om at dette både skaper muligheter og utfordringer for den fremtidige byutviklingen. Vi er opptatt av å bevare de gode kvalitetene vårt område representerer for eksisterende og nye beboere. Samtidig opplever vi i vårt område stadig forsøk på fortetning som bidrar til å gjøre området både mindre grønt og mindre trygt.

BNS anser det som viktig og formålstjenlig for alle parter å bli involvert tidlig når endringer skal planlegges i vårt område. En konstruktiv og innsiktsfull dialog i forkant og underveis bidrar til en god prosess og et godt resultat – alternativet er at feil og svakheter i plan og gjennomføring må rettes opp i ettertid og det er mye vanskeligere og mer ressurskrevende.

Vi har inndelt våre innspill i 3 hovedområder:

- 1. Grøntstrukturer**
- 2. Trafikksikkerhet**
- 3. Verving**

1. Grøntstrukturer

Berg, Nordberg og Sogn er et område med aktive grøntstrukturer som gir høy boligkvalitet og som mange steder representerer muligheter for trygg og bilfri ferdsel. Dette må bevares og videreutvikles. Men mye kan fortsatt gjøres for å sikre et mer sammenhengende "grønt veinett" i vårt område. Turveier kan forbindes bedre for å bli sikrere og mer bilfrie – ikke minst for barn som benytter disse som skolevei. De områdene som er grønne, kan også gjøres mer tilgjengelige ved å sikre vedlikehold og fremkommelighet. Å forhindre og stoppe omregulering og utbygging av grøntområder er det viktigste tiltaket som kommunen kan iverksette. Dette er de viktigste og mest kjente grøntområdene i vårt område:

- Turvei B8
- Turstier bak Klaus Torgårds vei
- [Geologstien](#)
- [Månejordet](#)
- [Bergskogen](#)
- [Havnajordet](#)
- Damefallene

BNS jobber med å identifisere utfordringer og mulige tiltak, samt avdekke flere turstier.

Eksempler på tiltak som sikrer og tilrettelegger grøntområdene (ikke uttømmende liste):

Berg, Nordberg og Sogn Vel

Postboks 50, 0873 Tåsen, OSLO. post@bnsvel.no. Tlf 97748100 Org.nr. 996 273 687
Bankkonto 1503.24.69415

- Skilting av turveier slik at de i større grad blir benyttet
- Forhindre bygging for nærme grøntområder for å unngå skygge som følge av store og massive bygg – da blir vekstvilkårene for trær og grønne vekster forverret
- Opparbeiding av stier gjennom og mellom grøntområder

I kommuneplanens del 1 (s.31) registrerer vi at det skal satses på turveiene som atkomstveier til marka, som ligger i nord-grensen av vårt område:

”Tilgjengelighet til Marka skal bedres gjennom videreutvikling av gang-, sykkel- og turveinettet.”

På samme side finner vi flere gode formuleringer:

”Viktige tverrgående grøntdrag i byggesonen og grønne turveier gjennom byen fra fjorden til Marka skal opprettholdes. Det arbeides for å sikre og videreutvikle strategisk viktige grøntområder med betydning i en større sammenheng, som manglende lenker i turveinettet, områder med viktige naturverdier samt byggefrie belter langs vassdrag”

”Byens befolkning skal ha god tilgang til grøntområder og muligheter for et mangfold av fysisk aktivitet.”

Side 38: ***”Viktige naturverdier skal hensyntas og den blågrønne strukturen videreutvikles”***

Del 2, Side 21: ***Bebyggelse og anlegg skal lokaliseres slik at viktige stier/barnetråkk (stier fra boligområder til offentlige funksjoner som skole, barnehage og kollektivholdeplasser), landskaps- og vegetasjonselementer sikres.***

Del 2, side 48.: ***Grønnstrukturen i byggesonen utgjøres av grøntbeltene langs byens elver som forbinder Marka med fjorden, samt et nett av turveier og store og små grøntområder. Grønnstrukturen har stor visuell, rekreativ, økologisk og kulturhistorisk betydning. Bevaring av grønnstrukturen i byggesonen og Marka har i lang tid vært et viktig premiss for Oslos byutvikling.***

2. Trafikksikkerhet

Vi har i vårt område nærmere 7 000 beboere, 2 sykehus, 7 skoler, 7 t-banestopp og en sterkt trafikkert vei (Kaj Munks vei, som tidligere var en del av Ring 3). Vi har i dag et nærsenter og er nærme plassert 2 store kjøpesentre og har således en god dekning av tilbud innenfor shopping, dagligvare og servicetilbud. Frem til 1999, da Tåsentunnellen åpnet, var det store trafikale problemer i vårt område og dette ble bedre når mye av trafikken fra ringveien ble borte.

Men etter at trafikken på ringveien har økt og Nydalen har blitt bygget kraftig ut, øker trafikken fra vest mot øst igjen – rett foran en av Oslo største barneskoler. Nå er det meget viktig at videre trafikkøkning unngås og større utbygninger i vårt område må unngås. Her er det ikke behov for flere kjøpesentre og andre utbyggingstiltak som genererer mer trafikk. Isteden bør problemer med gjennomgangstrafikk håndteres ved å stenge utvalgte veier som benyttes til gjennomgangstrafikk, i den ene enden.

Også her velger vi å liste opp noen viktige tiltak for å bedre trafikksikkerheten i området

- Stoppe den planlagte utvidelsen av utbyggingsområdet for Tåsen Torg. Denne utbyggingen vil tiltrekke mye trafikk til et allerede overbelastet område – rett i barnas skolevei. I stedet bør

Berg, Nordberg og Sogn Vel

Postboks 50, 0873 Tåsen, OSLO. post@bnsvel.no. Tlf 97748100 Org.nr. 996 273 687
Bankkonto 1503.24.69415

utbyggingsomfanget kraftig reduseres og barnas skolevei i større grad enn det som er tilfellet i dag sikres mot biler og gjøres mer bilfri.

- Sammen med Statens Vegvesen og etater i kommunen planlegge samlet trafikkvekst bedre og unngå at det skapes problemer som ikke lar seg løse. Trafikken ved Tåsen senter øker både fra sør (utbygging ved Voldsløkka og lenger nedover i byen), vest (økende trafikk på ringveien, spesielt i rushtiden) og øst (Utbyggingene i Nydalen, Storo, Grefsen og Frysja medfører økt gjennomgangstrafikk og skaper parkeringsproblemer).
- BNS har forståelse for at det vurderes utbygging ved kollektivknutepunkter (punkt 3, side 26, del 2), men understreker at Tåsen ikke er et egnet knutepunkt for utbygging grunnet plassering i umiddelbar nærhet til en av byens største barneskoler. Området tilbyr lite areal for bygging og trafikken i området er allerede et problem – grunnet stor gjennomgangstrafikk og kødannelse i rushtiden. For stor grad av utbygging her vil tiltrekke trafikkmengder i en størrelse som fører Tåsen tilbake til tiden før Tåsentunnelen ble bygget – med betydelige trafiksikkerhets- og helsemessige konsekvenser. Her må konklusjonen på en vurdering altså bli at Tåsen ikke er egnet for fortetning utover den fortetning som allerede er utført i dag.
- Krysningpunkter i dagens og fremtidige sykkelveier må planlegges og utformes bedre. Farten på sykkelveiene er økende og krysspunktene er mange. Da blir det viktig å i størst mulig grad sikre gode siktforhold, skilting og merking som reduserer faren for kollisjoner mellom syklende, gående og biler. Der det er mulig, bør krysningpunkter unngås og erstattes av under- eller overganger.
- Ullevål sykehus og legevakten i sentrum sender daglig et stort antall ambulanser gjennom vårt område, her fungerer Tåsenveien/Nordbergveien fra sør og Kaj Munks vei øst/vest som et T-kryss som fordeler ambulansetrafikken øst/vest. Da sier det seg selv at kødannelse i dette området, som i dag er et økende problem, må reduseres og unngås. Bussene i dette området er kontinuerlig forsinket og busstoppene plassert slik at når 2 busser plukker opp passasjerer / venter på neste tur, så stopper trafikken helt (vest for Tåsen Senter) – her er det trangt og stopper også ambulansetrafikken opp.
- Vi har i vårt område over 1 700 skolebarn (grunnskolen) som daglig ferdes til og fra skolen. Disse må sikres en skolevei som er godt sikret og i størst mulig grad atskilt fra biltrafikk og må i minst mulig grad krysse sykkelveier i samme plan. Skolekapasiteten i grunnskolen er sprengt og utvidelse er foretatt ved å gjøre om Berg Vgs til barneskole. Omgjøringen var et nødvendig tiltak for å sikre tilstrekkelig kapasitet, men har vist seg å skape en trafikkmessig vanskelig situasjon – som kommunen ikke evnet å se og planlegge for i tilstrekkelig grad i forkant.
- Det er mange syklister som ferdes gjennom vårt område, både beboere i området som benytter sykkel i fritid og til/fra jobb, men også mange som sykler gjennom området øst-vest og nord-syd. Denne trafikken er økende og dette må det tas hensyn til i utformingen av sykkelveier og spesielt ved punkter der flere typer trafikanter blandes. I dag er det flere punkter som ikke er sikre og det oppstår daglig farlige situasjoner. Vi kjenner vårt område godt og ønsker å tilby et samarbeid med kommunen som bidrar til gode løsninger her. Vi har gode erfaringer med befaringer der representanter fra kommune

Berg, Nordberg og Sogn Vel

Postboks 50, 0873 Tåsen, OSLO. post@bnsvel.no. Tlf 97748100 Org.nr. 996 273 687
Bankkonto 1503.24.69415

og byens politikere kan se og vurdere utfordringer og løsninger i virkelighetsnære omgivelser som gir en opplevelse og forståelse som ikke kan formidles i form av kart, skisser, tegninger eller bilder.

I kommuneplanens del 2 (s.26) registrerer vi at gang- og sykkeltrafikk og lokalsamfunnet skal prioriteres:

”God tilgjengelighet, med prioritering av gang- og sykkeltrafikk, sammenhengende grønnstruktur og gate- og byromsstruktur, både internt og til tilstøtende områder skal sikres.”

”Vei- og gatesystemet skal prioritere lokalsamfunnet fremfor gjennomgangstrafikk.”

3. Verning

Vi har i vårt område en del viktige bygg som har historisk verdi og som må vernes mot utbygging som er for tett ved og/eller for høy/massiv. Disse bygningene ligger i vårt område og er registrert av Byantikvaren på gul liste:

- [Søndre Tåsen Gård](#)
- [Nordre Tåsen Gård](#)
- [Tåsen skole](#)
- [Berg Gård](#)
- [Nordberg Gård](#)
- [Vestre Sogn](#)

Det er her snakk om viktige og unike bygg som må beskyttes med vernesoner for å sikre varig vern. Utbygging ved disse unike byggene må sikre avstand, lys og luft og ikke dominere/stenge inne. I byggeplanleggingssaker og trafikkreguleringer, bør det være en bestemmelse som sikrer at viktige kulturminneverdier kartlegges og ivaretas. Den nye kommuneplanen bør få en bestemmelse som sikrer at viktige kulturminneverdier kartlegges og ivaretas for å sikre at Oslos identitet som historisk by og hovedstad ligge til grunn for videre utvikling.

I kommuneplanens del 2 (s.21) registrerer vi kulturminneverdier skal ivaretas i plan- og byggesaker:

”I plan- og byggesaksbehandlingen (for tiltak etter loven) skal kulturminner og kulturmiljøer dokumenteres, og det skal vises hvordan viktige kulturminneverdier ivaretas.”

”For alle typer fredede kulturminner gjelder kulturminneloven og fredningsbestemmelsene for de enkelte lokalitetene foran kommuneplanens bestemmelser.”

Oppsummert er altså BNS opptatt av 3 kjernesaker; trafikk, grøntområder og verning. I slike saker ønsker vi et samarbeid med kommune – tidlig i prosessen. Dette gir de beste resultatene for både eksisterende og nye beboere i vårt område som ønsker å nyte godt av den gode bokvaliteten vi har og ønsker å bevare.

Mvh

Med vennlig hilsen
Berg, Nordberg og Sogn vel

Henning Iversen
Styreleder