

# Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

## ÅRSBERETNING 2022

Innkalling til årsmøte onsdag 31. mai 2023 kl. 1900

Påmeldingsønsker sendes til [kontakt@bnst.no](mailto:kontakt@bnst.no)



**RETTSSAK  
MOT STATEN  
I SYKEHUSSAKEN**

**I OSLO**

**BNST.no**

**BERG • NORDBERG • SOGN • TÅSEN VEL**

**100 AR I FELLESKAPETS TJENESTE**

# Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

[post@bnst.no](mailto:post@bnst.no). Org.nr. 996 273 687

inviterer til

## ÅRSMØTET 2023

**Onsdag 31. mai 2023 kl. 1900**

Til behandling foreligger:

1. Årsberetning for 2022
2. Regnskap
3. Valg
4. Valg av valgkomité

**Betal medlemskontingenten for 2023 snarest mulig.**

**Kontingenten er på kr 150,00!**

**For korrekt registrering ber vi om å oppgi navn og adresse ved innbetaling.**

Gjelder også de som bruker avtalegiro, hvis navn og adresse mangler, får vi ikke registrert innbetalingen.

Det er dessverre slik at vi ikke får registrert alle medlemskapsinnbetalinger på grunn av manglende informasjon om betalerens navn/adresse ved innbetalingen. Vær derfor vennlig å påføre tydelig navn og adresse sammen med innbetalingen.

**Vellets bankkonto: 1503.24.69415.**

**Vipps-Betaling er også mulig: kode 93963**

# Styrets årsberetning for 2022

Styret har i 2022 bestått av:

Leder	Henning Iversen*
Sekretær	Bjørn Røse*
Styremedlem	Brita Østvold
Styremedlem	Sissel Unger
Styremedlem	Tor Øystein Gjølberg

Styremedlemmene merket med \* stjerne er på valg.

---

## Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

Berg, Nordberg Sogn Tåsen Vel har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet, som ble stiftet i 1917, er en partipolitisk nøytral forening og har sitt område i bydel Nordre Aker. Det er den største velforeningen i bydelen. Alle som bor fast innenfor vellets grenser, kan bli medlem og på den måten støtte opp om vellets arbeid.

## Hva har BNST gjort i 2022

Berg, Tåsen, Nordberg, Gaustad og Sogn er attraktive områder og utbyggingspresset er sterkt. Slik har det vært en god stund og slik har det også vært i 2022. Samtidig planlegges det et svært stort sykehus på Gaustad som det reelt sett ikke er plass til der. BNST har jobbet aktivt for å prøve å forhindre at områdene våre blir ødelagt av for mye, for høy og for tett bebyggelse.

Dette er de viktigste sakene i 2022:

- Helse Sør-Øst ønsker å bygge nytt Rikshospital på Gaustad og bygge ned grønt- og kulturverdier
- Solon Eiendom har kjøpt boliger rundt Søndre Tåsen Gård og ønsker å fortette fra 10 til 100 boliger
- Stolt Utvikling prøver å omregulere inngangsporten til Sogn Hageby fra 1 til 21 boliger
- Neptune Eiendom vil oppføre 100 boliger ved Tåsen Senter og i/ved Turveien øst for T-banen

Vellet har i 2022 samarbeidet med disse organisasjonene:

- Oslo og Omegn Friluftsråd
- Redd Ullevål Sykehus
- Ris Vel
- Blindern Vel
- Tåsenaksjonen

## Nytt rikshospital på Gaustad

*Helse Sør-Øst fortsetter arbeidet med å planlegge og forsøke å omregulere dagens Rikshospital*

Dagens Rikshospital er bygget på en måte som ivaretar området.

Det er ikke plass til å bygge mer uten betydelige negative konsekvenser. Likevel vil HSØ:

- Rive 20% av bygningsmassen,
- Bygge store blokker, opp mot 60 meter høye (20 meter høyere meter hvis det måles fra nivået ved Sognsvannsbekken for blokkene lengst mot sør)
- Bygge akuttmottak tett på Sognsvannsbekken
- Kjøre ambulanser over turveien til nytt akuttmottak
- Samle all helikopter- og ambulansetraffikk i markas inngangsport
- Bebygge 15-20 000 m<sup>2</sup> grønne områder - mesteparten ved fredete Gaustad Sykehus
- Selge Ullevål Sykehus, som har plass til nye bygg og flere atkomster

Hverken HSØ eller PBE har lagt opp til noen form for medvirkning i saken.

Konsekvensutredningene er svært mangelfulle og BNST har sammen med Blindern Vel, Ris Vel og Redd Ullevål sendt inn en [gjennomgang av manglende konsekvensutredninger](#) til KDD.

Sommeren 2022 arrangerte BNST sammen med Redd Ullevål [vandringer](#) rundt Rikshospitalet og Gaustad Sykehus for å belyse alvorlige problemene knyttet til den foreslåtte utbyggingen av nytt Rikshospital.

Mot slutten av 2022 varslet Redd Ullevål Sykehus et søksmål mot Staten. Helsetjenesteaksjonen, Ris Vel og Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel er partsmedhjelpere. Grunnlaget for søksmålet er at den statlige reguleringen som er igangsatt for å rive deler av Rikshospitalet og bygge på Aker og Gaustad ikke er gyldig. Det er ikke foretatt noen utredning av miljøkonsekvenser i samsvar med de krav som oppstilles i EUs plandirektiv og manglende utredning i samsvar med direktivet må medføre at det kommende vedtak vil være ugyldig.

Følg saken på PBE Saksinnsyn: [201704683 \(Kommunal Regulerings sak\)](#)

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/horing-kunngjoring-om-offentlig-ettersyn-og-horing-av-revidert-planforslag-nytt-sykehus-pa-gaustad/id2912315/?expand=horingsbrev> (Statlig Regulering)

Les vellets innspill i saken: <https://bnst.no/riksen/>

## Søndre Tåsen Gård

*Solon Eiendom har kjøpt boliger rundt [Søndre Tåsen Gård](#) og ønsker å fortette fra 10 til ca. 100 boliger.*

Bydelsutvalget og Byantikvaren er sterkt kritiske til planforslaget. Plan og Bygningsetaten er også kritisk.

I 2019 samlet vi inn over 1 400 underskrifter mot dette ekstreme fortettingsforslaget sammen med Tåsenaksjonen. I 2020 stoppet PBE saken etter at utbygger ikke lyttet til innspill og føringer. PBE vurderte at planforslaget ikke er i tråd med kommuneplanens føringer for småhusområder. Til tross for dette tillot Byrådsavdelingen, utbygger å gå videre med saken.

BNST har i 2022 påpekt følgende over PBE i denne saken:

- «**Lunden**» er et vernet naturområde og vil fortsatt miste mye sol og lys som følge av at byggehøyden økes fra 1 etasje til 4-5 og bygningsvolumene blir større og mer sammenhengende.
- **Blokkbebyggelsen** mot Blåsbortveien er ikke iht. småhusplanen - utbygger forholder seg ikke til PBEs krav om at småhusplanen skal være førende for en eventuell fortetting på Tåsen.
- **Turveien** vil i mye større grad krysses av biler - dette er ikke i tråd med kommuneplanens intensjoner om å styrke og forbedre byens forbindelser til marka.
- Økning fra 10 til nærmere 100 boliger, en økning på nesten 1 000%, vil medføre en stor økning i biltrafikken og dette vil gå utover **trafikksikkerheten** i skoleveien.

Solon Eiendom har ignorert alt dette og foreslår fortsatt en voldsom fortetting.

Følg saken på PBE Saksinnsyn: [201813512](https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?jno=201813512)

Les vellets innspill fra 2022 i saken:

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?jno=2022161442&fileid=10558153>

## Nordbergveien 10

*Stolt Utvikling prøver å omregulere inngangsporten til Sogn Hageby fra 1 til 21 boliger*

Også i dette fortettingsforslaget er Byantikvaren og Bydelsutvalget kritiske. Det er også FAU ved Tåsen Skole, som etterlyser utredning av konsekvenser for skoleveier og økt skyggevirksomhet for skolens uteområder. Utbygger på sin side påstår at Darre Jensens Plass vil «styrkes» og ønsker å erstatte en grønn oase med 1 hus med 4-5 etasjers blokker som bygges så nærme dagens trær at disse ikke vil overleve. Bymiljøetaten har krevd at trygg skolevei og bevaring av trær skulle inkluderes i planforslaget, men dette er ikke etterkommet.

BNST har påpekt i 2022 følgende overfor PBE i denne saken:

- Det tas fortsatt ikke tilstrekkelig hensyn til **barnas skolevei**
- Planlagt bebyggelse bryter fortsatt i stor grad med **intensjonen i gjeldende reguleringsplan**
- **Illustrasjoner** er fortsatt mer villedende enn veiledende
- FAU ved Tåsen Skole har påpekt at der utkjøringen fra Nordbergveien 10 er planlagt, kun er et smalt fortau og at dette allerede er en meget risikabel skolevei som ikke tåler mer trafikk.
- **Byantikvaren (BYA) fraråder sterkt omregulering**, og anbefaler at et eventuelt planforslag avvises
- Den historiske småhusbebyggelsen er regulert til bevaring - Nordbergveien 10 er spesielt viktig - den danner **inngangsporten** til dette området
- PBE har påpekt at det må tas hensyn til verneverdier og områdets bebyggelses- og grønnsstruktur

Utbygger – Stolt Eiendom har ignorert alt dette og foreslår fortsatt en voldsom fortetting.

Følg saken på PBE Saksinnsyn: [201806581](https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?jno=201806581)

Les vellets innspill fra 2022 i saken:

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?jno=2022020719&fileid=10067185>

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?jno=2022113849&fileid=10396800>

## Tåsen Senter

*Norgesgruppen og Neptune Eiendom prøver å få tillatelse til å bygge høyt, trangt og tett*

Tåsen Senter består i dag av relativt lav bebyggelse foran en høy blokk på 11 etasjer. [PBE har omtalt denne høyblokken som et fremmedelement](#) og sagt at den bør få stå alene.

BNST er opptatt av felleskapets beste og ønsker et nytt Tåsen Senter som har et stort, lyst og åpent torg med gode fellesfunksjoner. Bebyggelsen kan ikke være for høy. Det må være trygt, trivelig og enkelt og ferdes i området. BNST og [Tåsenaksjonen har tidligere illustrert hvordan et torg og ny bebyggelse kan utformes på en måte som styrker Tåsen som sted](#).

Torget som planlegges består delvis av et skrått fortau, er smalt og trangt og ligger i skyggen blant høye blokker. Det oppfyller ikke minstekravet for denne nye torg.

Øst for T-Banen ønsker Norgesgruppen og Neptune å rive eldresenteret og bygge ned grønne områder med nye inn/utkjørsler som i praksis vil bryte opp og ødelegge turvei B8 som går sørover fra marka ned til Voldsløkka.

Det har i årevis vært stor motstand mot disse planene og BNST har sammen med Tåsenaksjonen kommet med utallige innspill og forslag. Norgesgruppen og Neptune har konsekvent ignorert alle innspill og ikke sørget for noen form for medvirkning. PBE har heller ikke sørget for noen form for medvirkning.

BNST påpekte i 2022 følgende overfor PBE i denne saken:

- Torget er lite, skyggefullt og oppfyller ikke minimumskravene i kommuneplanen
- Trafikkforholdene er ikke undersøkt på en helhetlig og troverdig måte
- Hvor er det ikke gjennomført «barnetråkk»?
- Bebyggelsen som foreslås er svært høy og det bygges i turdragets grøntområder
- Det har i denne saken ikke vært noen form for medvirkningsprosess
- Tåsenaksjonen og BNST ber innstendig om at PBE utarbeider sitt eget planforslag til politisk behandling herunder anbefale at forslagsstillers planforslag forkastes

Følg saken på PBE Saksinnsyn: [201208955](#)

Les vellets innspill fra 2022 i saken:

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?jno=2022010550&fileid=10032112>

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?jno=2022113854&fileid=10396825>

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?jno=2023025715&fileid=10657048>

## **Samarbeidspartnere 2022**

### **Friluftslivets samarbeidsutvalg (FSU) i Nordre Aker**

Les mer på <http://www.osloogomlandfriluftsrad.no>

### **Redd Ullevål Sykehus**

Les mer på <https://www.facebook.com/reddullevalsykehus/>

### **Tåsenaksjonen**

Les mer på <https://www.facebook.com/taasenaksjonen/>

### **Ris Vel**

Les mer på <https://www.risvel.no>

### **Blindern Vel**

Les mer på <https://blindernvel.no>

## **Tips og bilder**

Vi trenger tips og send oss gjerne dette via våre websider til <https://bnst.no/kontakt-oss/> eller direkte pr epost til [kontakt@bnst.no](mailto:kontakt@bnst.no)

Bilder er viktige. Skjer det noe i ditt nabolag som du lurer på – utvikling, trafikkproblemer og regulerings- og byggesaker, eller områdekvaliteter som savnes.

## Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

### Resultatregnskap

	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>		
Kontingenter	71 485	69 600
Renter bankkonto	3 590	575
	<u>75 074</u>	<u>70 175</u>
<u>Kostnader og bidrag etter vellets formål</u>		
Bidrag til aksjonen Redd Ullevål Sykehus	50 000	0
	<u>50 000</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Årsmeling og utsendt informasjon	20 738	
Andre utgifter	18 158	5 222
Regnskapsførsel	4 022	3 785
Sum kostnader	<u>42 918</u>	<u>9 007</u>
Årsresultat	<u>-17 844</u>	<u>61 168</u>
<u>Disponering av årets resultat</u>		
Overført til/mot annen egenkapital	<u>-17 844</u>	<u>61 168</u>

### Balanse pr 31. desember

	Note	2022	2021
<u>Eiendeler</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Bankinnskudd		<u>608 435</u>	<u>626 278</u>
Sum omløpsmidler		<u>608 435</u>	<u>626 278</u>
Sum eiendeler		<u>608 435</u>	<u>626 278</u>
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	1	<u>608 435</u>	<u>626 278</u>
Sum egenkapital		<u>608 435</u>	<u>626 278</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>608 435</u>	<u>626 278</u>



# Berg Nordberg Sogn Tåsen vel

## Medlemskort 2023

Medlemskontingent for 2023 er forfalt til betaling Har du nettbank, vennligst betal via denne. Det letter vår registrering. Gjelder også de som bruker brevgiro, hvis navn og adresse mangler, får vi ikke registrert innbetalingen.

Vær snill å skrive tydelig navn og adresse for å sikre en korrekt registrering i medlemslisten.

**Vipps-Betaling er også mulig: kode 93963**

Velforeningen er en partipolitisk nøytral forening som arbeider for strøkets beste, med bygge- og reguleringsaker, med trafikkproblemer, med grønt- og friarealer og en rekke andre saker som er viktig for at det skal være godt å bo her. Alle som er fast bosatt i strøket kan, og bør være medlem. Jo flere vi er, jo større tyngde har vellet når vi tar opp saker med offentlige myndigheter på strøkets vegne.

Kvittering				
Innbetalt til konto	Beløp	Betalerens kontonummer	Blankettnummer	
	150,-		6251685302	
Betalinginformasjon		<b>GIRO</b>	Betalingsfrist	
Medlemskort 2023		Underskrift ved girering		
Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel				
Betalt av		Betalt til		
Navn:		Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel		
Vei/gate:				
Nr:				
Postnr/sted:				
Belast konto			Kvittering tilbake	
Kundeidentifikasjon (KID)	Kroner	Øre	Til konto	Blankettnummer
	150,-	< >	1503 24 69415	<6251685302>



# BNST.no

BERG • NORDBERG • SOGN • TÅSEN VEL

100 AR I FELLESKAPETS TJENESTE